

Un projet immobilier décidé en toute opacité

Voilà ce qui est fait sans vous !

Le projet immobilier avenue de la Gare prévoit trois bâtiments avec 43 logements, un local commercial et un bâtiment public (centre social et périscolaire), sur des parcelles communales.

Bien vivre à Montluel ne peut rester muet en cette fin d'année sans vous alerter et vous donner sa position sur l'un des projets phares de la mandature Daubié qui vient d'être voté ce mercredi 24 novembre 2021.

S'il nous paraît essentiel de :

- **densifier de préférence en centre-ville** pour éviter un étalement urbain inutile,
- **améliorer l'offre de logements** tant la demande est forte sur notre territoire,
- **créer des espaces verts**, îlots de fraîcheur nécessaires au bien-être des habitants.

S'il nous paraît important également de se doter d'un **nouveau centre social** et d'un **lieu d'accueil périscolaire**, nous avons été dans l'obligation de nous **abstenir** et en voici les raisons.

L'équipe de Bien vivre à Montluel ainsi que les élus de l'opposition sont à votre écoute.

Aucune concertation préalable avec les habitants alors que le projet est sur la table depuis 2020

Aucun dialogue préalable avec les écoles, les associations de parents d'élèves, les usagers du centre social, bénéficiaires des équipements

Une **négociation opaque avec Capelli Immobilier** qui aurait pu être bien plus profitable pour le budget de la ville

Refus d'une enquête préalable alors que les 43 logements et la disparition du parking vont **perturber la circulation à proximité de l'école St-Exupéry**

Aucune commission urbanisme et un débat démocratique réduit à 10 minutes chrono lors du dernier conseil municipal

Sans information sur la date de livraison du futur centre social (dans 2 ans minimum), l'accueil a été précipitamment transféré dans des locaux éparpillés et plus réduits.



L'Association Bien Vivre à Montluel est animée par des montluistes soucieux de protection de l'environnement, de solidarité et démocratie locale, qui s'impliquent et s'engagent pour le futur de notre ville.

Rejoignez-nous !



bienvivreamontluel@gmail.com



04 72 25 94 75



@bienvivreamontluel



www.bienvivreamontluel.fr

Permanence chaque 1^{er} dimanche - 13 rue Notre-Dame-des-Marais